

Regeling van het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers tot vaststelling van de Tarievenregeling Kadaster BES 2024

Nr. 23.028178

Het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers,

Gelet op artikel 82 en 83 van de Kadasterwet BES;

Besluit:

Artikel 1 Definities

In dit besluit wordt verstaan onder:

Dienst:	Dienst voor het kadaster en de openbare registers, bedoeld in artikel 2, van de Organisatiewet Kadaster;
Kadasters:	Onderdelen van de Dienst, bedoeld in artikel 3, van de wet;
tarieven:	de tarieven genoemd in dit besluit;
wet:	Kadasterwet BES.

Artikel 2 Opbouw tarieven, munteenheid en wijze van betaling

1. De tarieven zijn exclusief ABB en eventuele andere lokale belastingen.
2. De tarieven zijn weergegeven in Amerikaanse Dollars (USD).
3. De tarieven worden voldaan op de wijze als bepaald in de Regeling betaling kadastrale vergoeding BES.

Artikel 3 Tarieven bijlage I. Inzage

Voor het nemen van schriftelijke, digitale of mondelinge inzage in of het verstrekken van afschriften of verklaringen van stukken uit de openbare registers en onderliggende registers, zijn de tarieven, genoemd in bijlage I. verschuldigd.

Artikel 4 Tarieven bijlage II. Inschrijving

Voor het inschrijven van stukken in register B (hypotheek), register C (overdracht) en register D (beslag), alsmede het inschrijven van verklaringen, het stellen van aantekeningen of verklaringen en de teboekstelling van een schip of een luchtvaartuig, zijn de tarieven, genoemd in bijlage II. verschuldigd.

Artikel 5 Tarieven bijlage III. Onderzoeken

Voor het doen van erfdiensbaarheid onderzoek, het afgeven van getuigschriften of verklaringen, objectfiliatie of een overzicht van hypotheekinschrijvingen, zijn de tarieven, genoemd in bijlage III. verschuldigd.

Artikel 6 Tarieven bijlage IV. Kadastrale informatie en diensten

Voor schriftelijke of digitale inzage in de kadastrale kaart en de daaraan ten grondslag liggende stukken, het vormen van nieuwe percelen, (inlichtingen over) grensuitzettingen, topografische kaarten, situatietekeningen, meetbrieven, informatie over coördinaatpunten, gebruik van satellietplaatsbepaling en overige werkzaamheden, zijn de tarieven, genoemd in bijlage IV, verschuldigd.

Artikel 7 Intrekking regeling(en)

De Tarievenregeling Kadaster BES 2023 wordt ingetrokken.

Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2024.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Tarievenregeling Kadaster BES 2024.

Deze regeling zal met de toelichting op de gebruikelijke wijze worden bekendgemaakt.

Apeldoorn, 2 november 2023

Raad van Bestuur,
Namens deze



F.L.V.P.L. Tierolff

Tarieven

Bijlage I. Inzage

Product/dienst	Tarief in USD
Schriftelijke inzage (per titel) per post	17,- per titel
Per elektronische post	13,50 per titel
Telefonisch raadpleging	17,- per titel
Mondeling Aan de balie/op Kadaster kantoor	Tarief schriftelijk + kwartiertarief ¹
Bij een mededeling aan een aanvrager inhoudende dat de door hem gevraagde gegevens ontbreken	11,20
Kopie akte	9,- per blad
Stellen van een verklaring	16,90 per verklaring
Verklaring van eensluidendheid bij kopie akte	22,50 per kopie
Abonnement voor overheidsorganen op digitale inzage en kadastrale informatie	Bonaire: Max 84.500,- of een deel daarvan afhankelijk van het gebruik per jaar
	Saba: Max 19.700,- per jaar of een deel daarvan afhankelijk van het aantal dagen per jaar waarin de digitale toegang wordt gebruikt
	Sint Eustatius: Max 15.400,- per jaar of een deel daarvan afhankelijk van het aantal dagen per jaar waarin de digitale toegang wordt gebruikt

¹ Voor verstrekking van inlichtingen aan de balie is het tarief voor een schriftelijke inzage verschuldigd, inclusief een toelichting van ten hoogste een kwartier. Als meer tijd nodig is wordt per aanvullend kwartier het tarief voor 'overige werkzaamheden' (bijlage IV) in rekening gebracht.

Bijlage II. Inschrijving

Product/dienst	Tarief in USD
B-akte (hypotheek)	Hoofdsom tot 100.000,-: 169,- per inschrijving
	Hoofdsom vanaf 100.000,-: 169,-, vermeerderd met 5,60 per 1.000,- boven de 100.000,- per inschrijving met een maximum van 2.000,- per inschrijving
C-akte (overdracht)	Hoofdsom tot 75.000,-: 169,- per inschrijving
	Hoofdsom vanaf 75.000,-: 169,-, vermeerderd met 5,60 per 1.000,- boven de 75.000,- met een maximum van 2.000,- per inschrijving
(onder)splitsing van appartementsrechten	169,-, vermeerderd met 56,- per appartement, per inschrijving
D-akte (Inschrijving beslag)	169,- per object
Doorhaling (algeheel of gedeeltelijk)	16,90 per object
Opheffing beslag	16,90 per object
Inschrijven verklaring	16,90 per verklaring
Stellen van een aantekening	169,- per aantekening
Teboekstelling van een schip, inclusief brandmerken	545,- per schip en bij gebruik van microdots: 680,- per schip
Teboekstelling van een luchtvaartuig	280,- per luchtvaartuig

Bijlage III. Onderzoeken

Product/dienst	Tarief in USD
Erfdienstbaarheid onderzoek	62,- per onderzochte titel
Getuigschriften of verklaringen over eigendom over bezwaring	62,- per getuigschrift of verklaring
Objectfiliatie	60,50 per perceel
Overzicht hypotheekinschrijvingen	6,80 per inschrijving

Bijlage IV. Kadastrale informatie en diensten²

Product/dienst	Tarief in USD	
Inzage van een kadastrale kaart	11,25 voor een half uur of een gedeelte daarvan	
Situatie tekening: papiervorm (A4 of A3)	50,50 per perceel	
Situatie tekening: per elektronische post (A4 of A3)	45,- per perceel	
Kadasterplan en Legger artikel	50,50	
Vorming of uitgifte nieuw perceel	Per nieuw perceel ³ :	
	a) t/m 250 m2:	394,-
	b) van 251 t/m 1000 m2:	394,-, vermeerderd met 56,- per 50 m2 extra
	c) vanaf 1001 m2:	1.234,-, vermeerderd met 56,- per 100 m2 extra, met een maximum van 10.000,-
Voorgenomen (onder)splitsing in appartementsrechten	Tot en met 10 appartementen: 169,- per appartement	
	Boven 10 appartementen: 1.690,-, vermeerderd met 112,50 per volgend appartement	
Grensuitzetting	56,- per punt, met een minimumtarief van 281,-	
Hulpkaart of proces-verbaal	32,- per hulpkaart of proces-verbaal	
Kopie Appartementstekening	221,- per kopie	
Veldwerk	112,50 per veldwerk	
Kopie meetbrief	Sint Eustatius/Saba: 23,50 per meetbrief ⁴	
Situatietekening A4 of A3 inclusief blokmaten of x,y-coördinaten (papiervorm)	265,- per perceel inclusief vijf blokmaten of x,y-coördinaten, vermeerderd met 16,90 per bijkomende blokmaat of x,y-coördinaat	
Situatietekening inclusief blokmaten of x,y-coördinaten (digitaal)	253,- per perceel inclusief vijf blokmaten of x,y-coördinaten, vermeerderd met 16,90 per bijkomende blokmaat of x,y-coördinaat	
Meerprijs voor situatietekening, plot formaat A-1	79,- per plot	
Meerprijs voor situatietekening, plot formaat A-2	63,50 per plot	
Digitaal meetbrieven bestand (omvang 1-10 meetbrieven)	Sint Eustatius/Saba: 126,- per bestand	
Digitaal meetbrieven bestand (omvang 11-50 meetbrieven)	Sint Eustatius/Saba: 316,- per bestand	

² De genoemde informatie en diensten in deze bijlage zijn niet op alle eilanden beschikbaar.

³ Een opdracht voor vorming van een perceel leidt altijd tot tenminste twee nieuwe percelen, waarvoor meetbrieven worden afgegeven. Voor elk van de nieuw te vormen percelen wordt een tarief in rekening gebracht op basis van de voorgestelde formule, met uitzondering van de uitgifte van grond door het openbaar lichaam waarbij het in rekening brengen van tarief is beperkt tot het perceel dat wordt uitgegeven.

⁴ Bonaire kent geen meetbrieven.

Digitaal meetbrieven bestand (omvang meer dan 50 meetbrieven)	Op basis van offerte
Oude topografische kaart: Bonaire/Saba/Sint Eustatius	22,50 voor een enkel blad en 157,50 voor gehele kaart
Luchtfoto	39,- per stuk
Coördinaten van een punt	34,- per x,y-coördinaat
Gebruik satellietplaatsbepaling	kosteloos
Overige werkzaamheden	23,50 per kwartier

TOELICHTING

Algemeen

Op grond van artikel 83 van de Kadasterwet BES stelt het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna: de Dienst) regels vast met betrekking tot de hoogte van de vergoedingen voor het verrichten van diensten door de bewaarders of de Kadasters op Bonaire, Sint Eustatius en Saba. Conform dit artikel dienen de tariefvoorstellen ter consultatie voorgelegd te worden aan de bestuurscolleges. De bestuurscolleges zijn geconsulteerd en Bonaire en Saba hebben geen bezwaren tegen de voorstellen ingediend. Van Sint Eustatius is een formele reactie ontvangen waarin om handhaving van de huidige tarieven wordt verzocht gelet op mogelijke druk die de tarievenverhoging op de economie van Sint Eustatius kan hebben.

Vervolgens zijn de voorstellen ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, waarbij is aangegeven hoe met de zienswijzen van bestuurscolleges en die van de Raad van Toezicht is omgegaan.

Deze nieuwe tarievenregeling bevat ten opzichte van de vorige versie de volgende wijzigingen:

1. Aanpassing tarieven in verband met kostenstijgingen;
2. Verbetering van onvolkomenheden die bij het werken met de Tarievenregeling Kadaster BES 2023 zijn geconstateerd.

Hoofdpijnen Tarievenbesluit 2024

1. Aanpassing tarieven in verband met kostenstijgingen

De inflatie is het afgelopen jaar erg hoog geweest, tot 9,7% op Bonaire in 2022 (bron: CBS). In 2023 is geen inflatiecorrectie toegepast. Momenteel is de inflatie lager, maar op de andere eilanden juist hoger dan afgelopen jaar en het Kadaster heeft te maken met blijvend gestegen kosten. Op de tarieven wordt een inflatiecorrectie toegepast van 12,5%, waarbij tarieven worden afgerond met maximaal 1% naar boven of beneden om op ronde bedragen uit te komen.

De verwachte inflatie voor 2024 is niet meegenomen in deze verhoging.

2. Verbeteringen onvolkomenheden

a. Tarief voor digitale inzage

De tarievenregeling kent een tarief voor digitale inzage, maar dit wordt in de praktijk niet gehanteerd omdat de registraties daar nog niet geschikt voor zijn (afgezien van de digitale inzage door overheidsorganen, zie punt b hieronder). Dit onderdeel is uit de tarievenregeling verwijderd om verwarring te voorkomen.

b. Tarief voor abonnement voor overheidsorganen

Op Bonaire zijn momenteel drie contracten voor digitale informatieverstrekking (Openbaar Lichaam, Justitie en FIU). Het huidige tarief bedraagt \$ 75.000, of een deel daarvan afhankelijk van het gebruik per jaar. Op dit moment is niet in de tarievenregeling vastgelegd hoe de hoogte van het tarief samenhangt met het gebruik. In de huidige contracten is vastgelegd dat uitgegaan wordt van het aantal dagen per jaar dat het online systeem gebruikt wordt. Per dag wordt 1/365 van het maximumbedrag in rekening gebracht. Voorgesteld wordt om dit in de tarievenregeling op te nemen. Op dit moment geldt dit onderdeel van de tarievenregeling alleen voor Bonaire. Voorgesteld is om dit ook voor Sint Eustatius en Saba in de tarievenregeling op te nemen, vooruitlopend op de situatie waarin dit ook voor deze eilanden beschikbaar is. Hierbij wordt uitgegaan van het tarief dat voor Bonaire geldt (\$ 84.500 na inflatiecorrectie), waarvan een deel van \$ 10.000 als dekking voor de vaste

kosten van de aansluiting nodig is en de rest in evenredigheid van het aantal percelen per eiland wordt bepaald. Het tarief voor Sint-Eustatius wordt \$ 15.400 per jaar en voor Saba \$ 19.700 per jaar.

c. Tarief voor filiatie

In de tarievenregeling is geen duidelijk tarief gesteld voor het opzoeken van voorgaande meetbrieven (objectfiliatie). Op Bonaire wordt hiervoor het tarief gehanteerd voor getuigschriften (bijlage III, na inflatiecorrectie \$ 60,50). De objectfiliatie wordt derhalve toegevoegd als 'nieuw' product in bijlage III, met hetzelfde tarief.

d. Tarief voor digitaal meetbrievenbestand

De tarievenregeling kent drie tariefniveaus voor een digitaal meetbrievenbestand: een beperkt bestand van minder dan 10 meetbrieven, een beperkt bestand van 10 of meer meetbrieven en een bestand van een wijk of district van heel Sint Eustatius (offertebasis). Er is niet duidelijk gespecificeerd wat de maximale omvang is van een 'beperkt bestand' voor het tweede tariefniveau. De formulering is hierop aangepast, zodat het tweede tariefniveau geldt voor een bestand tot en met 50 meetbrieven en het derde tariefniveau voor een bestand met meer dan 50 meetbrieven.

Verwachte effecten

De inflatiecorrectie leidt tot hogere tarieven. De overige voorstellen leiden vooral tot meer duidelijkheid voor klanten.